

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
PHIẾU XỬ LÝ VĂN BẢN

- Mã số CV đến: 604 25/CNHĐP
- Ngày đến: 11/01/2021
- CQ gửi: Chi nhánh Huyện Đan Phượng - VPĐKĐĐ
- Hạn xử lý:

- Ý kiến Lãnh đạo Sở:

Chuyên:

V. P. K. G. T. T. C. M. T. Y.

- Thời hạn trả lời:

Ngày tháng năm 2021

[Handwritten signature]

- Ý kiến Lãnh đạo phòng chuyên môn:

- Nội dung khác:

Số: 25 /CNHĐP

Đan Phượng, ngày 05 tháng 01 năm 2021

V/v gửi thông tin thu hồi Giấy chứng nhận

- Kính gửi:**
- Tổng cục quản lý đất đai;
 - Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội;
 - Trung tâm CNTT Tài nguyên Môi trường Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND Thành phố Hà Nội; Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 9687.../QĐ-UBND ngày 31.1.2020 của UBND huyện Đan Phượng về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 707849 do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 01/12/2014, nội dung:

- Thửa đất số: 875, tờ bản đồ số: 17
- Địa chỉ thửa đất: Cụm 10, xã Tân Lập, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội
- Diện tích: 82.0m²
- Hình thức sử dụng: Riêng: 82.0m², chung: Không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận QSDĐ do nhận thừa kế quyền sử dụng đất.
- Số vào sổ cấp GCN: CH 09802

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận cấp sai vị trí thửa đất.

Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Đan Phượng gửi Sở Tài nguyên và Môi trường; Tổng cục quản lý đất đai; Trung tâm CNTT Tài nguyên Môi trường Hà Nội thông tin thu hồi Giấy chứng nhận để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử theo quy định.

(Gửi kèm theo Văn bản này là bản chụp Giấy chứng nhận thu hồi)././

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC ✓
CHI NHÁNH
HUYỆN
ĐAN PHƯỢNG
Trần Văn Chính

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 707849 do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 01/12/2014 tại cụm 10, xã Tân Lập, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013, số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính, số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Xét Tờ trình số 158/TTr-UBND ngày 03/12/2020 của UBND xã Tân Lập về đề nghị UBND huyện Đan Phượng xem xét thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 707849, số vào sổ CH09802 ngày 01/12/2014 đứng tên ông Nguyễn Mạnh Thu do cấp sai vị trí thửa đất;

*Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Đan Phượng tại Tờ trình số ~~412~~*412*/TTr-CNHP ngày ~~31~~*31*.*12*/2020.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 707849 do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 01/12/2014 theo dự án VLAP cho ông Nguyễn Mạnh Thu tại thửa đất số 875, tờ bản đồ số 17, địa chỉ thửa đất: Cụm 10, xã Tân Lập, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận cấp sai vị trí thửa đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1, không còn giá trị pháp lý.

Giao Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Đan Phượng thực hiện việc thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định; có trách nhiệm lập danh sách Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã bị thu hồi, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Đan Phượng, Chủ tịch UBND xã Tân Lập và ông Nguyễn Mạnh Thu căn cứ Quyết định thi hành./v

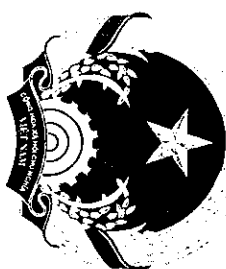
Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND huyện; (đề b/c)
- Lưu: VT, VPĐKĐDHDP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thạc Hùng



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Nguyễn Mạnh Thu

Sinh năm: 1975; Số giấy CMND: 1111663630

Địa chỉ thường trú: Cụm 10, xã Tân Lập, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



0 9 8 2 0 1 4 0 1 4 1 4 5

BU 707849

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 875 Tờ bản đồ số: 17
- b) Địa chỉ thửa đất: Cụm 10, xã Tân Lập, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội
- c) Diện tích: 82.0 m² (bằng chữ: Tám mươi hai phẩy không mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Riêng: 82.0 m², chung: Không m²
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế quyền sử dụng đất

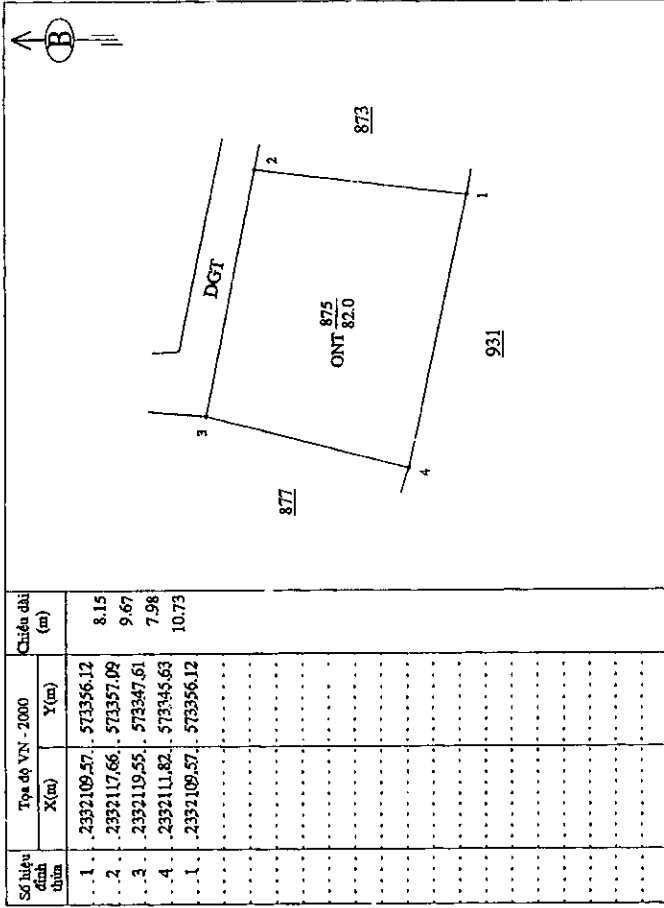
2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Cây lâu năm: -/-

5. Ghi chú:

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

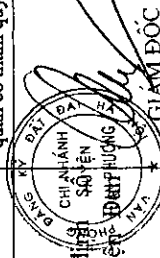


IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

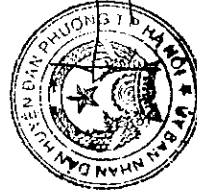
Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Ngày 05/01/2021:
 Thu hồi Giấy chứng nhận này theo Quyết định 9687/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND huyện Đan Phượng.



GIÁM ĐỐC
 Trần Văn Chính

Ngày 4 tháng 12 năm 2014
 TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAN PHƯỢNG
 CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Hoàng

Số: 25 /CNHĐP

Đan Phượng, ngày 05 tháng 01 năm 2021

V/v gửi thông tin thu hồi Giấy chứng nhận

- Kính gửi:**
- Tổng cục quản lý đất đai;
 - Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội;
 - Trung tâm CNTT Tài nguyên Môi trường Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND Thành phố Hà Nội; Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 9687../QĐ-UBND ngày 31.12.2020 của UBND huyện Đan Phượng về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 707849 do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 01/12/2014, nội dung:

- Thửa đất số: 875, tờ bản đồ số: 17
- Địa chỉ thửa đất: Cụm 10, xã Tân Lập, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội
- Diện tích: 82.0m²
- Hình thức sử dụng: Riêng: 82.0m², chung: Không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận QSDĐ do nhận thừa kế quyền sử dụng đất.
- Số vào sổ cấp GCN: CH 09802


Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận cấp sai vị trí thửa đất.

Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Đan Phượng gửi Sở Tài nguyên và Môi trường; Tổng cục quản lý đất đai; Trung tâm CNTT Tài nguyên Môi trường Hà Nội thông tin thu hồi Giấy chứng nhận để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử theo quy định.

(Gửi kèm theo Văn bản này là bản chụp Giấy chứng nhận thu hồi)././

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC ✓

Trần Văn Chính

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

Số: 9687/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đan Phượng, ngày 31 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 707849 do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 01/12/2014 tại cụm 10, xã Tân Lập, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013, số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính, số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Xét Tờ trình số 158/TTr-UBND ngày 03/12/2020 của UBND xã Tân Lập về đề nghị UBND huyện Đan Phượng xem xét thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 707849, số vào số CH09802 ngày 01/12/2014 đứng tên ông Nguyễn Mạnh Thu do cấp sai vị trí thửa đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Đan Phượng tại Tờ trình số 412/TTr-CNHP ngày 31/12/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 707849 do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 01/12/2014 theo dự án VLAP cho ông Nguyễn Mạnh Thu tại thửa đất số 875, tờ bản đồ số 17, địa chỉ thửa đất: Cụm 10, xã Tân Lập, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận cấp sai vị trí thửa đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1, không còn giá trị pháp lý.

Giao Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Đan Phượng thực hiện việc thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định; có trách nhiệm lập danh sách Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã bị thu hồi, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Đan Phượng, Chủ tịch UBND xã Tân Lập và ông Nguyễn Mạnh Thu căn cứ Quyết định thi hành./✓

Nơi nhận:

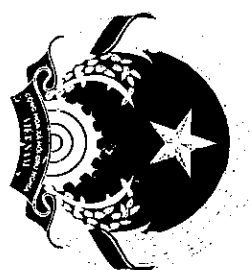
- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND huyện; (đề b/c)
- Lưu: VT, VPĐKĐDHDP

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thạc Hùng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC Gắn LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Nguyễn Mạnh Thu

Sinh năm: 1975; Số giấy CMND: 1111663630

Địa chỉ thường trú: Cụm 10, xã Tân Lập, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



0 9 8 2 0 1 4 0 1 4 1 4 5

BU 707849

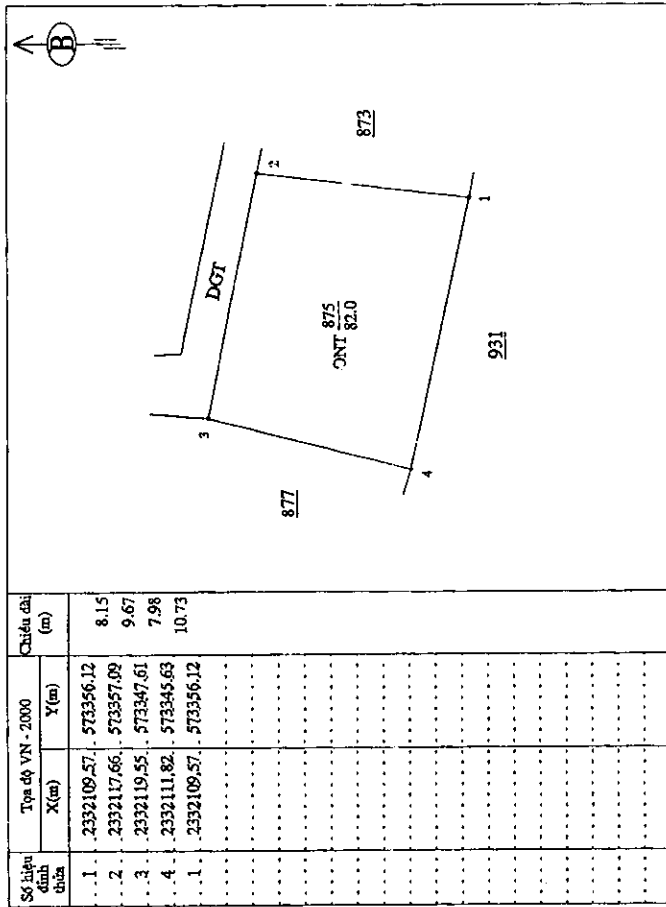
II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 875 Tờ bản đồ số: 17
- b) Địa chỉ thừa đất: Cụm 10, xã Tân Lập, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội
- c) Diện tích: 82.0 m² (bằng chữ: Tám mươi hai phẩy không mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Riêng: 82.0 m², chung: Không m²
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận QSDĐ do nhận thừa kế quyền sử dụng đất

- 2. Nhà ở: -/-
- 3. Công trình xây dựng khác: -/-
- 4. Cây lâu năm: -/-
- 5. Ghi chú:

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Ngày 05/01/2021:
 Thu hồi Giấy chứng nhận này theo Quyết định số 9687/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND huyện Đan Phượng.

Giám Đốc
 Trần Văn Chính

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Ngày 4 tháng 12 năm 2014
 TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAN PHƯƠNG
 CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Hoàng